

Hamburg und Prag, 19. März 2015



Union Investment kauft Shopping Center in Polen von CBRE Property Fund Central Europe

Union Investment hat für ihren Einzelhandelsfonds UII Shopping Nr. 1 das zweite Auslandsinvestment unter Dach und Fach gebracht. Neu im Portfolio ist das Shopping Center „Sarni Stok“, das 2001 in Bielsko-Biala in der polnischen Region Schlesien eröffnet wurde und über 73 Ladeneinheiten verfügt, die sich auf eine Gesamtfläche von ca. 31.243 m² verteilen. Im Jahr 2012 wurde das Center revitalisiert und erweitert. Verkäufer ist der CBRE Property Fund Central Europe, der von CBRE Global Investors gemanagt wird und seit 2006 Eigentümer der Immobilie ist.

„‘Sarni Stok‘ ist ein etabliertes Shopping Center, das aufgrund seines diversifizierten Mietermixes und Lage in einer Metropolregion mit überdurchschnittlicher Kaufkraft hervorragend in das Portfolio unseres Themenfonds passt“, sagt Dr. Christoph Schumacher, Geschäftsführer der Union Investment Institutional Property GmbH, Hamburg.

Dr. Martin Sabelko, Fondsmanager und CEO, CBRE Global Investors Central and Eastern Europe kommentierte die Transaktion: „Wir freuen uns über den Abschluss dieses Verkaufs, mit dem wir dem Versprechen gegenüber unseren Investoren und der Verpflichtung aus unserem Fonds Business Plan nachkommen. Die Veräußerung ist auch ein Highlight unserer zunehmenden Transaktionsaktivitäten in der C&EE Region.“

Das Shopping Center „Sarni Stok“ verfügt über ein attraktives Einzugsgebiet mit rund 400.000 Einwohnern und profitiert von der sehr guten Sichtbarkeit und der ausgezeichneten Erreichbarkeit per PKW und öffentlichen Verkehrsmitteln durch zahlreiche öffentliche Bus-Verbindungen direkt vor dem Objekt. Namhafte Ankermieter wie Carrefour, Media Markt, TK Maxx, H&M, New Yorker, Jula oder Rossmann runden das Angebot des mit rund 1.240 kostenfreien Stellplätzen ausgestatteten Einkaufszentrums ab. Union Investment wurde bei der Transaktion von Hogan Lovells und JLL, CBRE Property Fund Central Europe wurde rechtlich von Clifford Chance beraten.

Pressekontakt Union Investment:

Für Union Investment Institutional Property GmbH
Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate

Pressekontakt CBRE Global Investors:

CBRE Global Investors Europe B.V.
Helen Stott
Communications
One New Change
London
EC4M 9AF
E-mail: helen.stott@cbreglobalinvestors.com
Internet: www.cbreglobalinvestors.com

Über Union Investment

Union Investment ist einer der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Ihr derzeitiges Lösungsangebot umfasst 20 Offene Immobilien-Publikumsfonds und -Spezialfonds mit einem Volumen von über 26,3 Milliarden Euro. Im Bereich der Publikumsfonds ist Union Investment in Deutschland aktuell die Nummer Eins. Ihren Anlegern stellt Union Investment eine stabile und gleichermaßen effektive Plattform zur Verfügung, die eine hohe Leistungskraft im Immobilienankauf mit einem wertorientierten Asset-Management-Ansatz verbindet. Ihr breit über 23 Ländermärkte und fünf Kontinente diversifiziertes Immobilienportfolio besteht aus über 350 Objekten in den Segmenten Büro, Hotel, Einzelhandel und Logistik. Weitere Informationen: www.union-investment.de/realestate

Über CBRE Global Investors:

CBRE Global Investors ist eine weltweit tätige Immobilien-Investment-Gesellschaft mit einem verwalteten Vermögen, „Assets under Management“, von 88,6 Mrd. Dollar zum Stichtag 30. September 2014. Die Gesellschaft bietet Anlegern weltweite Investitionsprogramme auf der gesamten Risiko-/Ertrag-Bandbreite.

CBRE Global Investors ist ein unabhängig geführtes Unternehmen der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). Die Kunden bzw. Investoren profitieren von den umfangreichen Forschungs- und Anlagefinanzierungs-Ressourcen eines weltweit führenden Immobilien-Full-Service-Dienstleisters. CBRE beschäftigt weltweit etwa 44.000 Mitarbeiter (ohne Beteiligungen) in mehr als 350 Filialen (ohne Beteiligungen).

Für weitere Informationen: www.cbreglobalinvestors.com